

Извещение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 19 февраля 2025 г. № 382 сообщает о том, что **19 марта 2025г. в 09-00 часов** проводится аукцион на право заключения договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом в электронной форме:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Техническое состояние	Целевое использование	Цель предоставления	Срок действия договора, лет	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Начальная (минимальная) цена в размере платежа за право заключения договора безвозмездного пользования (руб.)	Шаг аукциона (5 % от начальной (минимальной) цены), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
										Размер задатка (10% от начальной (минимальной) цены), руб.	В т.ч. комиссионный сбор Оператора электронной площадки за участие в аукционе, руб.
1	1	Холодильное оборудование (установка) «Airway CSR-460. VO3.AC с системой теплоутилизации» с заводским номером 16183-001, 2016 года выпуска, в составе: - контейнерная холодильная установка «CSR-460.VO3.AC», заводской номер 16183-001, габаритные размеры 12192x2438x4290; - компрессор винтовой открытый «Bitzer» OSK8581-K - 3 шт.; - электродвигатель «ELDIN» RA280M2 - 3 шт.; - маслоотделитель «Bitzer» OA 14111 - 1 шт.; - теплообменник «Экономайзер» B3-210-38-HQ Danfoss - 1 шт.; - воздушный конденсатор «Airway»	рабочее	создание и поддержание ледовой площадки в здании Дворца спорта «Юбилейный»	для проведения технического обслуживания и поддержания оборудования в рабочем состоянии	5	г. Альметьевск, ул. Белоголазова, д. 60 (территория здания Дворца спорта «Юбилейный»)	176 134	8 806,7	17 613,4	6 000

	CRB-700 - 1 шт.; - ресивер высокого давления «FRIGOPOINT» FP-LRH-160.0 - 2 шт.; - испаритель «GEA» 2LWC150LHV/BM - 1 шт.; - теплообменник «утилизатор» «Danfoss» D118-150 - 1 шт.; - ресивер «Циклон» «Airway» PB-77 - 1 шт.; - насос сдвоенный «WILO» D L 200/300-37/4 - 1 шт.; - расширительный бак «Reflex» N500 - 1 шт.; - электронный расширительный клапан «Danfoss» ETS -1 шт.; - щит управления «Airway» EstoSol - 1 шт.									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Победитель обязан:

- принять муниципальное имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет муниципального имущества;
- использовать муниципальное имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями договора;
- не менять постоянное место установки оборудования - территория здания Дворца спорта «Юбилейный»;
- использовать и содержать полученное в пользование муниципальное имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, противопожарные, санитарные и иные требования, предъявляемые к данному имуществу при его эксплуатации;
- выполнять технические работы по обслуживанию оборудования;
- поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия собственника имущества;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием имущества;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного муниципального имущества;
- не допускать демонтаж и вывоз оборудования;
- обеспечивать допуск представителей собственника имущества, муниципальных организаций, государственных учреждений, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть собственнику имущество по акту приема-передачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- не использовать муниципальное имущество для получения прибыли.

Победителю аукциона по его заявке и при наличии свободных часов будет предоставляться время использования ледовой площадки размером 26х60 м в здании ДС «Юбилейный» по адресу: г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д.60, находящегося в безвозмездном пользовании АНО «АХК Нефтяник».

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

В случае отсутствия неотделимых улучшений, произведенных после заключения договора, техническое состояние объекта на момент окончания срока договора должно быть не хуже состояния объекта на дату заключения договора с учетом нормального износа. Объект должен быть в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

При подаче заявки необходимо обеспечить наличие комиссионного сбора Оператора электронной площадки, размер которого составляет 5000 рублей без учета НДС (6000 рублей с учетом НДС), утвержденного приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 11 от 30.03.2020 г. Денежные средства, в качестве комиссионного сбора блокируются в течение одного часа с момента поступления на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.

Организатор аукциона (Уполномоченный орган) и его адрес: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения/почтовый адрес – г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – rzio@mail.ru, номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 26-10-38, 26-10-37.

Документация и извещение об аукционе в электронной форме размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет almetyevsk.tatarstan.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Оператор электронной площадки и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул. Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20, 8(843) 212-24-25.

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Место проведения аукциона: аукцион проводится на электронной площадке по адресу sale.zakazrf.ru.

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" www.torgi.gov.ru (ГИС Торги). Инструкция по регистрации размещена на сайте torgi.gov.ru в разделе «Инструкция».

Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя по торгам на аренду». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на торги объект недвижимости в период приема заявок. Запрос на осмотр выставленного имущества может быть осуществлен по телефону 8(8553) 26-10-38 (Гармоненко Л.Ф.) или направлен на электронный адрес Организатора rzio@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо, если оно зарегистрировано на ГИС Торги и на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении размещенной информации. Такой запрос оператор электронной площадки не позднее одного часа с момента поступления направляет в «личный кабинет»

Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Требования к заявителям/участникам аукциона.

Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

К участникам аукциона, устанавливаются следующие обязательные требования:

- 1) участник не должен находиться в стадии ликвидации;
- 2) в отношении участника должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) в отношении участника должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным настоящей аукционной документацией, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки.

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте torgi.gov.ru в разделе «Инструкция». Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя по торгам на

аренду». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (КЭЦП), проходит регистрацию на ГИСТорги, которая интегрируется на электронную площадку sale.zakazrf.ru;
- перечисляет на блокировочный субсчет задаток и комиссионный сбор оператора электронной площадки, в размере, предусмотренном в извещении;
- подает заявку на участие в аукционе на электронной площадке sale.zakazrf.ru в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе с приложением предусмотренных данным извещением документов.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____._____._____ -VA. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа за право заключения договора. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения договора безвозмездного (срочного) пользования имуществом муниципальной казны задаток ему не возвращается.

В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Форма и порядок подачи заявки:

Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных размещены на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, а также заявки часть 1 и часть 2, размещенных в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадке sale.zakazrf.ru в разделе «Документы» соответствующего лота, с приложением электронных образов документов. Бланки заявок (часть 1 и часть 2) должны быть заполнены, подписаны, отсканированы и прикреплены со всеми прилагаемыми документами. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной

заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Место приема заявок и проведения аукциона – электронная площадка sale.zakazrf.ru.

Дата и время начала приема заявок – «21» февраля 2025 г. в «08:00» часов

Дата и время окончания приема заявок – «14» марта 2025 г. в «15.00» часов.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – «17» марта 2025 г. в «10.00» часов.

Дата и время начала проведения аукциона – «19» марта 2025 г. в 09-00 часов.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с [гражданским законодательством](#) Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Причины отказа в допуске к участию в аукционе:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов и (или) сведений, либо в представленных документах и (или) сведениях недостоверная информация;

2) несоответствие требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

3) невнесение задатка;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Порядок отзыва заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Порядок проведения аукциона.

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора. Непосредственно перед началом проведения процедуры аукциона участники должны подтвердить свое присутствие на электронной площадке путем нажатия кнопки «подтвердить присутствие».

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене имущества путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (платеж за право заключения договора безвозмездного пользования).

Платеж за право заключения договора безвозмездного пользования перечисляется победителем или единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона или протокола рассмотрения заявок до заключения договора безвозмездного (срочного) пользования на банковский счет № 40102810445370000079 счет № 03100643000000011100 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, ИНН 1644036551, КПП 164401001, КБК 957 1 17 05050 05 0000 180, ОКТМО 92608000, получатель – УФК МФ РФ по РТ (КЗИОИГД Альметьевского муниципального района РТ), назначение платежа: «платеж за право заключения договора безвозмездного (срочного) пользования по результатам торгов на основании протокола от «___» _____ 20__ г. № ____».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на право заключения договора безвозмездного (срочного) пользования имуществом муниципальной казны, засчитывается в счет платы за право заключения такого договора.

Оператор электронной площадки вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Порядок заключения договора.

Договор безвозмездного (срочного) пользования имуществом муниципальной казны заключается с победителем после поступления на вышеуказанный банковский счет оставшейся за вычетом задатка суммы платежа за право заключения договора безвозмездного пользования в срок не ранее, чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня размещения на [официальном сайте](#) торгов протокола об аукционе (протокола о результатах аукциона) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Право на заключение договора безвозмездного (срочного) пользования имуществом муниципальной казны может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Передача прав в отношении муниципального имущества третьим лицам не допускается.

За подробной информацией обращаться в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 2-й этаж, 215 каб., окно 1, 2, тел. 8 (8553) 26-10-38, 26-10-37.

Победитель аукциона или иные лица, с которыми заключен договор, не реализовавшие свое право на осмотр муниципального имущества и изучение аукционной документации, лишаются права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния муниципального имущества.